



平成 25 年 8 月 9 日

各 位

会 社 名 東 洋 ゴ ム 工 業 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 信 木 明
(コード：5105 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役
常 務 執 行 役 員 久 世 哲 也
TEL (06) 6441-8802

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 8 月 9 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

現在の研究開発センター（大阪府茨木市）を本年 12 月（予定）に兵庫県川西市に移転することで遊休化する土地・建物を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
大阪府茨木市西中条町 202 土地 7,986 m ² 建物 2,632 m ²	4,335 百万円	132 百万円	約 40 億円	研究所

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社 長谷工コーポレーション
(2) 所 在 地	東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
(3) 代 表 者	代表取締役社長 大栗 育夫
(4) 事 業 内 容	建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業
(5) 資 本 金	575 億円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 21 年 8 月 22 日
(7) 純 資 産	1,138 億円（連結、平成 25 年 3 月 31 日現在）
(8) 総 資 産	4,608 億円（連結、平成 25 年 3 月 31 日現在）
(9) 大株主及び持株比率	株式会社りそな銀行 5.63%（平成 25 年 3 月 31 日現在）
(10) 当 社 と の 関 係	特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当該会社は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 25 年 8 月 9 日
(2) 契 約 締 結 日	平成 25 年 8 月 22 日（予定）
(3) 物 件 引 渡 期 日	平成 26 年 1 月 31 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益については、平成 26 年 12 月期第 1 四半期に特別利益として計上する予定です。

以 上